



# STAROSTA LUBELSKI

ul. Spokojna 9, 20-074 Lublin

tel. 81 528-66-00, fax. 81 528-66-01

P. A. Dworko  
z p.n. do m. j. w. d. j.

Znak: AB.6740.155.2017.MK6  
nr rejestru: 2 / 17

Lublin, 2017-10-10

Zgodność

z oryginałem potwierdzam

Lublin, dn. .... 28. MAJ 2021 .....

## DECYZJA nr 1659/17 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

z up. STAROSTY LUBELSKIEGO

mgr inż. Izabela Klimbowski  
Z-ca Naczelnika Wydziału  
Architektury, Urbanistyki i Gospodarki

Na podstawie:

- art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 12 ust. 1, art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1496),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257),

po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Powiatu w Lublinie z dnia 08.02.2017 r.

udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa drogi powiatowej nr 2258L Podole – Zosin – Babin na odcinku od km 1+269,00 do km 2+050,00 długości 781 m”

Inwestycja realizowana będzie na działkach o numerach ewidencyjnych wymienionych poniżej (pod pas drogowy):

### Gmina Bełżyce

- obręb: 12 – Podole Pierwsze

działki nr ew.: 352, 314/3, 315/3, 316/3, 317/3, 622/3, 318/3, 319/11, 319/13, 319/15, 321/5, 322/12, 322/14, 322/16, 654/3, 323/3, 324/3, 638/3, 325/7, 326/9, 326/8, 326/11, 328/3, 329/3, 330/8;

### Gmina Bełżyce

- obręb: 10 – Matczyn

działki nr ew.: 252/3, 274/3, 297/5, 297/2, 251/3, 259/4, 273/3, 286/4, 297/12, 297/14, 297/16, 297/18, 298/6, 298/8.

Ponadto nastąpi czasowe zajęcie działek wymienionych poniżej na czas prowadzenia robót budowlanych związanych z:

A. budową zjazdów:

### Gmina Bełżyce

- obręb: 12 – Podole Pierwsze

działki nr ew.: 315/4, 330/3, 330/2;

### Gmina Bełżyce

- obręb: 10 – Matczyn

działki nr ew.: 252/4, 274/4, 251/4, 259/5, 273/4, 286/5, 297/13, 297/15, 297/17, 297/19, 298/7;

ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH  
w Lublinie z siedzibą w Bełżycach  
ul. Żeromskiego 3, 24-200 Bełżyce  
tel. 81 516-24-75, fax. 81 516-24-78  
NIP 713-23-93-856, REGON 431029263

**ZA ZGODNOŚĆ** od str. 1  
**Z ORYGINAŁEM** do str. 14  
Specjalista  
Ch

mgr inż. Sylwia Chomicka

B. przebudową sieci wodociągowej:

**Gmina Bełżyce**

**- obręb: 10 – Matczyn**

działki nr ew.: 259/5, 273/4.

Zgodność

z oryginałem potwierdzam

Lublin, dn. ....**2.8. MAJ 2021**....

**Zakres przedsięwzięcia obejmuje:**

A. w branży drogowej:

- budowę drogi powiatowej o nawierzchni bitumicznej i zasadniczej szerokości jezdni 5,5 m z lokalnym poszerzeniem jezdni na łuku poziomym do szerokości 6,2 m,
- wykonanie zjazdów na parametrach zjazdów indywidualnych w granicach projektowanych linii rozgraniczających drogę powiatową o nawierzchni bitumicznej,
- wykonanie zjazdów na drogi gminne wewnętrzne na parametrach zjazdów publicznych o nawierzchni bitumicznej,
- utwardzenie obustronnego pobocza kruszywem łamanym grubości 15 cm na szerokości 1,0 m,
- wykonanie odwodnienia projektowanej drogi powiatowej w postaci obustronnych rowów przydrożnych,
- wykonanie przepustów z rur HDPE Ø40 (Ø60) pod zjazdami w ciągu projektowanego rowu wraz z umocnieniem wlotów i wylotów z przepustów brukowcem gr. 16-20 cm na zaprawie cementowej,
- umocnienie skarp i rowów poprzez humusowanie i obsianie mieszanką traw,
- wycinkę drzew i krzewów kolidujących z projektowanymi rozwiązaniami,
- usunięcie karpin kolidujących z projektowanymi rozwiązaniami,
- rozbiórkę ogrodzeń wraz z przestawieniem ich na granicę projektowanych linii rozgraniczających drogę powiatową,
- zabezpieczenie istniejącego kabla energetycznego nn (bez zmiany trasy kabla) grubościennymi rurami osłonowymi koloru niebieskiego typu AROT 110PS
- zabezpieczenie istniejących kabli teletechnicznych rurami osłonowymi dwudzielnymi typu HDPE lub AROT Ø100/6,3 mm oraz ławą betonową grubości 0,15 m i szerokości 1,0 m z betonu żwirowego klasy C16/20,

z up. STAROSTY LUBELSKIEGO

*Izabela Kłobacz*  
mgr inż. Izabela Kłobacz  
ul. Nauczelnia 10, Lublin  
Architektoniczne i Budowlane

B. w branży sanitarnej:

- przebudowę istniejącego wodociągu w miejscu skrzyżowań z projektowaną drogą wraz z zabezpieczeniem rurą osłonową.

## **I. Powiązania drogi z innymi drogami publicznymi**

Droga powiatowa nr 2258L relacji Podole – Zosin – Babin stanowi połączenie drogi powiatowej nr 2233L z drogą wojewódzką nr 747 Iłża – Lipsko – Solec nad Wisłą – Opole Lubelskie - Bełżyce – Konopnica (przecinającą drogę powiatową w miejscowości Matczyn) oraz drogą powiatową nr 2259L relacji Bełżyce (ul. Lubelska) – Strzeszkowice – Krężnica Jara – Lublin (ul. Krężnicka, ul. Żeglarska).

Droga powiatowa nr 2258L przebiega od strony północno-zachodniej (skrzyżowanie z DP 2233L) w kierunku południowo-zachodnim (skrzyżowanie z DP 2259L).

Odcinek budowy drogi powiatowej nr 2258L od km 1+269,00 do km 2+050,00 położony jest na trasie pomiędzy DP 2233L a DW 747.

W chwili obecnej przedmiotowy odcinek drogi powiatowej nr 2258L posiada nawierzchnię gruntową. Docelowo będzie stanowił połączenie odcinków DP 2258L o nawierzchni bitumicznej.

## II. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Zgodnie z mapami do celów projektowych w skali 1:1000 (rys. nr 2/1) przedstawiającymi proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu, stanowiącymi załączniki Nr 1 do niniejszej decyzji – linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono linią przerywaną koloru czerwonego.

## III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

### A. w zakresie ochrony środowiska:

- do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- w związku z realizacją inwestycji istnieje konieczność usunięcia drzew, krzewów oraz karpin;
- do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwolenia na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

Zgodność  
z oryginałem potwierdzam  
Lublin, dn. .... 2-8-MAJ-2021....

### B. w zakresie ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Zgodnie z pismem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 24.02.2016 r., znak: IA.5183.18.1.2016, w obrębie projektowanej inwestycji drogowej nie znajdują się zabytki nieruchome objęte ochroną prawną, figurujące w rejestrze zabytków woj. lubelskiego oraz w wojewódzkiej ewidencji zabytków. W granicach inwestycji nie są zlokalizowane stanowiska archeologiczne ujęte w wykazie przekazanym Burmistrzowi Gminy Bełżyce w celu utworzenia gminnej ewidencji zabytków.

z up. STAROSTY LUBELSKIEGO

Konserwatora Zabytków

Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, obowiązane są wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, a także zabezpieczyć go i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, lub gdy nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

#### C. w zakresie obronności państwa:

- nie ustala się dodatkowych warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.

### IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) – obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym:

- zapewnić dostęp do drogi publicznej,
- zabezpieczyć możliwość korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- określić warunki ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zapewnić warunki ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien zwrócić uwagę na zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbać o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla środowiska. Przyjęte rozwiązanie projektowe nie narusza istniejącego stanu środowiska, a przyczyni się do uporządkowania zagospodarowania terenu, uregulowania odwodnienia, nie spowoduje zwiększenia emisji hałasu ponad obowiązujące normy.

### V. Zatwierdzam podział nieruchomości

Zgodnie z projektami podziału nieruchomości dla nieruchomości przedstawionych poniżej, wykonanymi przez GGPS Sp z o.o. Global Geodesy Professional Solution, przyjętymi przez Starostę Lubelskiego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dnia 17 sierpnia 2016 r. za nr P.0609.2016.4239, mapy z projektami podziału nieruchomości stanowią załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

**Województwo lubelskie**  
**Powiat lubelski**  
**Gmina Bełżyce**  
**Obręb ewidencyjny : 10 Mateczyn**

Zgodność

z oryginałem potwierdzam

Lublin, dn. .... **28. MAJ 2021** .....

z up. STAROSTY LUBELSKIEGO

*li*  
mgr inż. Izabela Kłus-Borowicz  
Z-ca Naczelnika Powiatowego  
Architektoniczno-Budowlanego

1) z działki nr ew. 251 o pow. 0,72 ha powstały działki:

nr ew. 251/3 o pow. 0,0059 ha

nr ew. 251/4 o pow. 0,71 ha



- 5) z działki nr ew. 318 o pow. 2,40 ha powstały działki:  
nr ew. 318/3 o pow. 0,0129 ha  
nr ew. 318/4 o pow. 2,39 ha
- 6) z działki nr ew. 319/2 o pow. 0,56 ha powstały działki:  
nr ew. 319/15 o pow. 0,0200 ha  
nr ew. 319/16 o pow. 0,5400 ha
- 7) z działki nr ew. 319/3 o pow. 4,0534 ha powstały działki:  
nr ew. 319/11 o pow. 0,0020 ha  
nr ew. 319/12 o pow. 4,0514 ha
- 8) z działki nr ew. 319/4 o pow. 0,2566 ha powstały działki:  
nr ew. 319/13 o pow. 0,0164 ha  
nr ew. 319/14 o pow. 0,2402 ha
- 9) z działki nr ew. 321/3 o pow. 1,0412 ha powstały działki:  
nr ew. 321/5 o pow. 0,0247 ha  
nr ew. 321/6 o pow. 1,0165 ha
- 10) z działki nr ew. 322/3 o pow. 6,0629 ha powstały działki:  
nr ew. 322/12 o pow. 0,0686 ha  
nr ew. 322/13 o pow. 5,9943 ha
- 11) z działki nr ew. 322/4 o pow. 1,1079 ha powstały działki:  
nr ew. 322/16 o pow. 0,0107 ha  
nr ew. 322/17 o pow. 1,0972 ha
- 12) z działki nr ew. 322/5 o pow. 1,3273 ha powstały działki:  
nr ew. 322/14 o pow. 0,0132 ha  
nr ew. 322/15 o pow. 1,3141 ha
- 13) z działki nr ew. 323 o pow. 2,24 ha powstały działki:  
nr ew. 323/3 o pow. 0,0240 ha  
nr ew. 323/4 o pow. 2,22 ha
- 14) z działki nr ew. 324 o pow. 0,46 ha powstały działki:  
nr ew. 324/3 o pow. 0,0147 ha  
nr ew. 324/4 o pow. 0,45 ha
- 15) z działki nr ew. 325/2 o pow. 1,66 ha powstały działki:  
nr ew. 325/7 o pow. 0,0074 ha  
nr ew. 325/8 o pow. 1,65 ha
- 16) z działki nr ew. 326/1 o pow. 0,0431 ha powstały działki:  
nr ew. 326/11 o pow. 0,0013 ha  
nr ew. 326/12 o pow. 0,0418 ha
- 17) z działki nr ew. 326/2 o pow. 2,2569 ha powstały działki:  
nr ew. 326/8 o pow. 0,0148 ha  
nr ew. 326/9 o pow. 0,0032 ha  
nr ew. 326/10 o pow. 2,2389 ha
- 18) z działki nr ew. 328 o pow. 3,07 ha powstały działki:  
nr ew. 328/3 o pow. 0,0114 ha  
nr ew. 328/4 o pow. 3,06 ha
- 19) z działki nr ew. 329 o pow. 1,70 ha powstały działki:  
nr ew. 329/3 o pow. 0,0080 ha  
nr ew. 329/4 o pow. 1,69 ha
- 20) z działki nr ew. 330/1 o pow. 0,0095 ha powstały działki:  
nr ew. 330/8 o pow. 0,0035 ha  
nr ew. 330/9 o pow. 0,0060 ha

Zgodność

z oryginałem potwierdzam

Lublin, dn. 28. MAJ 2024

z up. STAROSTY LUBELSKIEGO

*Izabela Klimbiewicz*  
mgr inż. Izabela Klimbiewicz  
ul. M. Ciesielska 10, Lublin  
Architektura i Budownictwo

- 21) z działki nr ew. 622 o pow. 0,84 ha powstały działki:  
nr ew. 622/3 o pow. 0,0040 ha  
nr ew. 622/4 o pow. 0,84 ha
- 22) z działki nr ew. 638 o pow. 0,44 ha powstały działki:  
nr ew. 638/3 o pow. 0,0135 ha  
nr ew. 638/4 o pow. 0,43 ha
- 23) z działki nr ew. 654 o pow. 1,66 ha powstały działki:  
nr ew. 654/3 o pow. 0,0159 ha  
nr ew. 654/4 o pow. 1,64 ha

**Działki o niżej wymienionych numerach będą stanowiły pas drogowy:**

**Gmina Belżyce**

**- obręb: 12 – Podole Pierwsze**

działki nr ew.: 314/3, 315/3, 316/3, 317/3, 318/3, 319/15, 319/11, 319/13, 321/5, 322/12, 322/16, 322/14, 323/3, 324/3, 325/7, 326/11, 326/8, 326/9, 328/3, 329/3, 330/8, 622/3, 638/3, 654/3;

**Gmina Belżyce**

**- obręb: 10 – Matczyn**

działki nr ew.: 251/3, 252/3, 259/4, 273/3, 274/3, 286/4, 297/12, 297/14, 297/16, 297/18, 298/8, 298/6.

## **VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego**

Zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych niżej wymienione działki mieszczą się w liniach rozgraniczających drogi:

*Zgodność*

z oryginałem potwierdzam

Lublin, dn. .... 2.8. MAJ 2021...

z up. STAROSTY LUBELSKIEGO

### **Działki po podziale:**

**Gmina Belżyce**

**- obręb: 12 – Podole Pierwsze**

działki nr ew.: 314/3, 315/3, 316/3, 317/3, 622/3, 318/3, 319/11, 319/13, 319/15, 321/5, 322/12, 322/14, 322/16, 654/3, 323/3, 324/3, 638/3, 325/7, 326/9, 326/11, 326/8, 328/3, 329/3,

**Gmina Belżyce**

**- obręb: 10 – Matczyn**

działki nr ew.: 252/3, 274/3, 251/3, 259/4, 273/3, 286/4, 297/12, 297/14, 297/16, 297/18, 298/6,

**staną się z mocy prawa własnością Powiatu Lubelskiego z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.**

Zgodnie z art. 12 ust. 4b, ust. 4c, ust. 4d, ust. 4f oraz art. 18 ust. 1e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

1. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała

- się ostateczna, prawa te wygasają.
2. Jeżeli przeznaczona na pas drogowy nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
  3. Odszkodowanie za przejęte z mocy prawa nieruchomości, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym oraz osobom, którym przysługuje do tej nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.
  4. Odszkodowanie za nabyte z mocy prawa nieruchomości zostanie ustalone w odrębnej decyzji administracyjnej w terminie 30 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
  5. W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

## VII. Zatwierdzam projekt budowlany

dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego, stanowiący integralną część niniejszej decyzji (załącznik Nr 3 i Nr 4) składający się z następujących części:

- Projekt budowlany – branża drogowa
- Projekt budowlany – branża sanitarna

Zgodność

z oryginałem potwierdzam

Lublin, dn. ....2-8 MAJ 2021....

kategoria obiektu: XXV

z up. STAROSTY LUBELSKIEGO

### autorzy projektu budowlanego:

- mgr. inż. Robert Puliński, upr. bud. nr LUB/0077/POOD/03 w specjalności drogi, członek LOIIB w Lublinie nr LUB/BD/1560/01;
- mgr inż. Jolanta Kędzierska, upr. bud. nr ewid. 254/Lb/99 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, członek LOIIB w Lublinie nr LUB/IS/2259/01

mgr inż. Krystyna Klimbowski

mgr inż. Krystyna Klimbowski

## VIII. Inne ustalenia

### 1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

w trakcie budowy należy zrealizować zalecenia zawarte w:

- opinii Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie znak: IA.5183.18.1.2016 z dnia 24.02.2016 r.,
- protokole nr GGZ.6630.183.2016 z dnia 08.04.2016 r. z narady koordynacyjnej,
- uzgodnieniu inwestycji i warunkach technicznych zabezpieczenia infrastruktury gazowniczej w związku z planowaną budową drogi powiatowej nr 2258L Podole – Zosin – Babin, wydanych przez PSG Sp. z o. o. znak: PSG6IV/ZTI/68b/015/2/16 z dnia 19.02.2016 r.;
- uzgodnieniu dokumentacji projektowej na zabezpieczenie sieci w Podolu w pasie dr. powiatowej nr 2258L gm. Bełżyce, numer pisma: TODDKLU/SR.215-10090/16 z dnia 26.02.2016 r.;

- warunkach zabezpieczenia linii energetycznych, wydanych przez PGE Dystrybucja S.A. numer pisma: L.dz.2000/RE3/RMS/JP/2015 z dnia 25.02.2016 r.;
- warunkach uzgodnienia przebudowy istniejącego wodociągu wydane przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Bełżycach, numer pisma: L.dz.413/2016 z dnia 25.02.2016 r..

**2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych – nie dotyczy**

**3. Termin i obowiązek rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych – nie dotyczy**

**4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**

- na podstawie § 2 ust. 1 pkt 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. /Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554/ w sprawie rodzajów obiektów, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego - ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego,
- kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy,
- inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania (zgodnie z art. 32 ust. 1 w związku z art. 11i ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz zgodnie z art. 54 ust. 1 ustawy Prawo budowlane).

Zgodność

z oryginałem potwierdzam

Lublin, dn. ....2.8..MAJ.2021.....

**5. Inwestycja wymaga budowy zjazdów:**

**Gmina Bełżyce**

- obręb: 12 – Podole Pierwsze  
działki nr ew.: 315/4, 330/3, 330/2,

z up. STAROSTY LUBELSKIEGO

*Olga*  
mgr inż. Izabela Klimbort  
Dział Techniczny Wydziału  
Architektoniczno-Budowlanego

**Gmina Bełżyce**

- obręb: 10 – Matczyn  
działki nr ew.: 252/4, 274/4, 251/4, 259/5, 273/4, 286/5, 297/13, 297/15, 297/17, 297/19, 298/7.

**6. Inwestycja wymaga przebudowy wodociągu:**

**Gmina Bełżyce**

- obręb: 10 – Matczyn  
działki nr ew.: 259/5, 273/4

**7. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości wymienionych w punkcie 5 i 6, zgodnie z art. 124 ust. 4-8 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), poprzez:**

1. udzielenie zezwolenia na budowę zjazdów na działkach nr ew. 315/4, 330/3, 330/2 obręb: 12-Podole Pierwsze oraz na działkach nr ew. 252/4, 274/4, 251/4, 259/5, 273/4, 286/5, 297/13, 297/15, 297/17, 297/19, 298/7 obręb: 10-Matczyn;
2. udzielenie zezwolenia na przebudowę wodociągu na działkach nr ew. 259/5, 273/4 obręb: 10-Matczyn,

Zgodność

z oryginałem potwierdzam z up. STAROSTY LUBELSKIEGO  
Lublin, dn. 28. MAJ 2021.....

*Izabela Klimbiewicz*  
mgr inż. Izabela Klimbiewicz  
Z-ca Naczelnika Wydziału  
Geodezji i Katastru

- na jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w art. 124 ust. 1 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, stosuje się odpowiednio przepis art. 128 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w art. 124 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej. Przepisy art. 124 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami stosuje się odpowiednio.

## 7. Inwestycja wymaga dokonania wycinki drzew i krzewów

Zgodnie z art. 21 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

## IX. Zmiany w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości

Niniejsza decyzja, stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej lub założenia księgi wieczystej na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją i w katastrze nieruchomości.

## X. Ustalenie terminu wydania nieruchomości.

Termin wydania nieruchomości zarządcy drogi określa się na pierwszy dzień przypadający po upływie **120 dni** od dnia, w którym niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna (art. 16 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Do egzekucji obowiązków wynikających z decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji. Egzekucję obowiązku wynikającego z decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przeprowadza się w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku właściwego zarządcy drogi (art. 16 ust. 3 ustawy).

**Integralną część niniejszej decyzji stanowią załączniki:**

### Załączniki Nr 1

- Mapa w skali 1:1000 (rys. nr 2/1) przedstawiająca proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu,

**Załączniki: od Nr 2.1 do Nr 2.35**

- Dokumentacja geodezyjno-prawna,

**Załączniki Nr 3**

Projekt budowlany – branża drogowa

**Załączniki Nr 4**

Projekt budowlany – branża sanitarna

Zgodność

z oryginałem potwierdzam

Lublin, dn. .... 28. MAJ 2021 .....

z up. STAROSTY LUBELSKIEGO

*Li*  
mgr inż. Izabela Kłaniewska  
Dział Zarządzania Wzrostem  
Architektura i Inżynieria Budowlana

**U Z A S A D N I E N I E**

W dniu 08.02.2017r. do Wydziału Architektoniczno-Budowlanego Starostwa Powiatowego w Lublinie wpłynął wniosek Zarządu Powiatu w Lublinie o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa drogi powiatowej nr 2258L Podole – Zosin – Babin na odcinku od km 1+269,00 do km 2+050,00 długości 781 m”.

Pismem z dnia 28.02.2017 r. inwestor został wezwany do uzupełnienia wniosku. Inwestor uzupełnił wniosek w dniu 07.03.2017 r.

Do wniosku dołączono:

- mapy w skali 1:1000 przedstawiające proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbromienie terenu;
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
- mapy zawierające projekty podziału nieruchomości;
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu;
- opinie:
  - Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Lublinie, znak: ZS.224.59.2016 z dnia 24.05.2016 r.;
  - Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, znak: TC-U-0213-0108-003-2017 z dnia 20.05.2016 r.;
  - Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie, znak: IA.5183.18.2.2016 z dnia 20.05.2016 r. i IA.5183.18.3.2016 z dnia 20.05.2016 r.
- decyzje administracyjne:
  - decyzja Prezydenta Miasta Lublin udzielającej pozwolenia wodnoprawnego znak: OŚ-OW-I.6341.40.2017 z dnia 18.08.2017 r.

Wnioskodawca przed złożeniem wniosku zgodnie z art. 11b ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych uzyskał opinię Zarządu Województwa Lubelskiego z dnia 12.04.2016 r. oraz opinię Burmistrza Miasta i Gminy Bełżyce z dnia 04.04.2016 r. Zarząd Powiatu w Lublinie nie wydał opinii w terminie 14 dni od dnia zwrócenia się o jej wyrażenie, wobec powyższego niewydanie opinii traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ww. ustawy zapewniono stronom udział w postępowaniu poprzez obwieszczenia o wszczęciu postępowania zamieszczone na tablicach ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej: Starostwa Powiatowego w Lublinie, Urzędu Miejskiego w Bełżycach oraz w serwisie ogłoszeniowym MonitorUrzędowy.pl. O wszczęciu postępowania Starosta Lubelski zawiadomił wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze (ewidencji gruntów)

Zgodność

z oryginałem potwierdzam

Lublin, dn. ....2.8. MAJ. 2021.....

z up. STAROSTA LUBELSKIEGO

mgr inż. Izabela Kłimontowicz  
Z-ca Naczelnika Wydziału  
Architektury i Urbanistyki

nieruchomości. Strony miały możliwość zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym.

W toku postępowania administracyjnego do tut. Wydziału wpłynęły wnioski właścicieli gruntów, których dotyczy planowana inwestycja tj. Pan Arkadiusza Madeja i Państwa Jolanty i Konrada Chomicznych, odnośnie przyjętych rozwiązań w projekcie. W związku z tym, iż to inwestor i projektant dokonują wyboru najbardziej korzystnych rozwiązań lokalizacyjnych, a następnie techniczno-wykonawczych inwestycji, zwrócono się pismem z dnia 23.05.2017 r. do inwestora, z prośbą o rozpatrzenie wniosku stron i poinformowanie tut. Wydziału o zajęтым stanowisku. Z odpowiedzi udzielonej pismem z dnia 05.10.2017 r. wynika, że wnioskowane przez Pan A. Madeja przesunięcie zaprojektowanego wjazdu w pobliże granicy z sąsiednią działką, jest nieistotną zmianą od zatwierdzonego projektu budowlanego i będzie możliwa do zrealizowania na etapie wykonywania inwestycji, natomiast wnioskowana przez Państwa Chomicznych prośba o lokalizację nowego wjazdu na granicy działek nr ew. 322/3 i 322/5 wymaga wystąpienia do Zarządu Dróg Powiatowych w Lublinie z/s w Bełżycach o warunki na lokalizację zjazdu i wykonania zjazdu na koszt właściciela posesji, a obsługa komunikacyjne przedmiotowej działki jest zapewniona istniejącym zjazdem.

Pismem (wpływ do tut. Starostwa dnia 30.05.2017 r.) inwestor wystąpił o zawieszenie postępowania w przedmiotowej sprawie. Na podstawie art. 98 §1 i art. 101 ustawy z dnia 14 czerwca 1690 r. – Kodeks postępowania administracyjnego postanowieniem z dnia 01.06.2017 r. zostało zawieszona postępowanie administracyjne na wniosek strony. Następnie pismem (wpływ do tut. Starostwa dn. 29.09.2017 r.) inwestor wystąpił o podjęcie zawieszona postępowania administracyjnego. Postanowieniem z dnia 05.10.2017 r. zostało podjęte postępowanie administracyjne.

Ze względu na przyjęte rozwiązania projektowe inwestycja wymagała pozwolenia wodnoprawnego, które inwestor uzyskał na mocy decyzji znak: OŚ-OW-I.6341.40.2017 z dnia 18.08.2017 r. wydanej z up. Prezydenta Miasta Lublin.

W trakcie postępowania administracyjnego dokonano sprawdzenia projektu budowlanego oraz dokumentacji geodezyjnej, w wyniku którego nałożono na wnioskodawcę postanowieniem z dnia 17.03.2017r. znak: AB.6740.155.2017.MK6 na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w dokumentacji geodezyjnej o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Inwestor w dniu 21.04.2017 r. złożył uzupełnienie wraz z dokumentami wymaganymi zgodnie z postanowieniem z dnia 17.03.2017r. znak: AB.6740.155.2017.MK6. W wyniku przedłożona uzupełnienia ponownie dokonano sprawdzenia dokumentacji geodezyjnej.

Projekt budowlany został sporządzony i sprawdzony przez uprawnionych projektantów i spełnia wymagania ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 124). Za rozwiązania zawarte w projekcie odpowiadają projektanci i w związku z tym, organ nie ma możliwości oraz podstaw prawnych do dokonywania zmian w projekcie.

Na potrzeby realizacji przedmiotowej inwestycji w odniesieniu do wycinki drzew, kolidujących z planowaną inwestycją sporządzono arkusz graficzny, przedstawiający wykaz drzew, krzewów i karpin koniecznych do usunięcia ze względu na kolizję z budową drogi powiatowej nr 2258L.

W związku z wymaganiami: ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1537 z późn. zm.), ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1440 z późn. zm.) – art. 39 ust. 6 – Inwestor /Zarządca Drogi/ ogłosił na swojej stronie internetowej gotowość wybudowania kanału technologicznego oraz poinformował Prezesa UKE (uke@uke.gov.pl)

o gotowości do wykonania tego kanału. W związku z brakiem zgłoszeń o dzierżawę kanału w terminie 60 dni od daty ogłoszenia – zgodnie z w/w ustawami nie powstał obowiązek wykonania takiego kanału.

Podsumowując złożony przez zarządcę drogi wniosek w w/w sprawie spełnił wymogi formalne wymagane w świetle obowiązujących przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz innych aktów prawnych, które znajdują zastosowanie w przedmiotowej sprawie.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wnioskodawcy lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy i art. 49 k.p.a. zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie odpowiednio w Biuletynie Informacji Publicznej: Starostwa Powiatowego w Lublinie, urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, na stronach internetowych tych gmin oraz w serwisie ogłoszeniowym MonitorUrzędowy.pl.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja zwolniona jest z opłaty skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1827).



(pieczęć okrągła)

Z up. Starosty Lubelskiego  
SEKRETARZ POWIATU  
*Grzegorz Szacoń*  
Grzegorz Szacoń

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Zgodność

z oryginałem potwierdzam

Lublin, dn. 28. MAJ 2021

Z up. STAROSTY LUBELSKIEGO

*mgr inż. Izabela Klimek-Burdacz*  
mgr inż. Izabela Klimek-Burdacz  
ul. Hipoteczna 3/10, 20-027 Lublin

**Otrzymują:**

1. Zarząd Powiatu w Lublinie  
+ 1 egz. map przedstawiających przebieg drogi zał. nr 1.  
+ 2 egz. dokumentacji geodezyjnej (mapy podziałowe) zał. od nr 2.1 do nr 2.35  
+ 2 kpl. projektu budowlanego zał. nr 3  
+ 2 kpl. projektu budowlanego zał. nr 4
2. Starostwo Powiatowe w Lublinie Wydział Geodezji  
+ 1 egz. dokumentacji geodezyjnej (mapy podziałowe) zał. od nr 2.1 do nr 2.35
- ③ Starostwo Powiatowe w Lublinie Wydział Inwestycji i Funduszy Pomocowych
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Lublinie  
ul. Hipoteczna 3/10, 20-027 Lublin + 1 kpl. projektu budowlanego
5. a/a

### Uwaga:

Zgodnie z przepisem art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1496 z późn. zm.):

- właściciele i użytkownicy wiczyści nieruchomości objętych niniejszą decyzją zostają zawiadomieni o jej wydaniu poprzez zawiadomienia wysłane na adres wskazany w katastrze nieruchomości,
- pozostałe strony zostają zawiadomione w drodze obwieszczeń w Starostwie Powiatowym w Lublinie, urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, w Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów i w serwisie ogłoszeniowym MonitorUrzedowy.pl.

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Zgodność

z oryginałem potwierdzam:

Lublin, dn. ... 28. MAJ 2021 .....

z up. STAROSTY LUBELSKIEGO

mgr inż. Krzysztof Klimbowski  
Tęcza Maciejówka 10  
Architekt

Strona 14 z 14